



GH 용인영덕 행복주택



kumkang Kind | BEGEND

금강공업 건설사업부

1 회사소개

금강공업 소개

금강공업 그룹

사업부 소개



금강공업 개요

47년 업력의 KOSPI 상장기업!

- 설립일 : 1979. 08
- 자본총계 : 4,981억원 (2025년 연결기준)
- 매출총액 : 8,022억원 (2025년 연결기준)
- 해외지사 : 미국, 말레이시아, 베트남,
인도, 케냐, 인도네시아 법인 등
- 사업영역 : 모듈러건축, 스틸파이프, 폼웍시스템, 가설재류
- 면허보유 : 건축공사업 (종합), 주택건설사업자
지붕·판금·건축물조립공사, 창호·금속구조물 (전문)
소방공사업(전문), 전기공사업, 통신공사업
- 인 정 : 공업화주택 인정 (공동주택)

1979. 08

금강공업주식회사 설립

1987 KS 표시 허가획득
1988 기업공개
1988 일본 Hory 사 기술제휴
1989 반월공장 준공
1990 연양공장 준공
1992 부산공장 준공
1992 KS표시 허가취득(배관용 등)
1993 1,000만불 수출탑 표창
1996 ㈜금강 DOKA설립
1999 ISO 9002 인증획득

2000s

2003 진천1공장 준공
2003 ISO 9001:2000년판 인증전환
2005 기술연구소 설립
2005 동서화학공업㈜, D&A 계열편입
2006 금강정보시스템㈜ 계열편입
2006 부산청과 계열편입
2006 진천2공장 준공
2006 인산디지캠㈜ 계열편입
2006 에버코스㈜ 계열편입
2006 음성공장 준공
2008 KR(한국선급) 인증 취득
2008 코스라인 계열편입
2009 3,000만불 수출탑 대통령 표창

2020s

2010 미국 법인 설립
2010 베트남 법인 설립
2011 인도 연락사무소 설립
2011 5,000만불 수출탑
2012 음성2공장 준공
2012 인도 법인 설립
2012 7,000만불 수출탑
2013 (주)금강포스텍 합병
2013 중부물류센터 개관
2014 1억불 수출탑
2015 창녕공장 개장
2017 동아프리카 법인 설립
2017 인도네시아 법인 설립
2018 (주)케이에스피 인수
2019 MDL건축사사무소 설립
2019 베트남 연평공장 준공
2020 진천모듈러 전용공장
2024 금강공업 과천신사옥 준공

금강공업 그룹

금강공업, 케이에스피, 삼미금속, 고려산업 - 상장사 금강비겐드 포함 13개 비상장 계열사

금강공업 그룹

상장사
(4개사)



kumkang Kind

금강공업

압도돌러/강관/폼가설재
료



KSP

케이에스피

선박용 엔진밸브



SAMMI

삼미금속

금속 단조사업



happy feed
hafeed

고려산

농축산물 가공/배합사

비상장
계열사
(13개사)

금강비겐드

금강티엘

중원엔지니어링

코리아캐피탈대부

농업회사법인여물

동서화학공업

농업회사법인고려

동서에소코일

캐스텍

김해물류터미널

D&A

농업회사법인창녕

부산청과

사업영역 소개

모듈러 제작·설치

Modular Construction

- 공동주택(아파트, 기숙사)
- 단독주택
- 교육·연구시설
- 의료시설
- 업무시설
- 군부대시설

모듈러 건축 토탈 서비스

Modular Architectural Total Service

- 사업기획 / 컨설팅
- 건축설계 / 감리
- 건축시공
- 모듈러 건축 기술 개발

**BEG
END**

폼웍시스템 Formwork System

- 알루미늄폼
- 갱폼
- 토목 특수폼

스틸파이프 Steelpipe

- 강관
- 각관
- 특수관

KumKang Kind
steel pipe

가설재류 Scaffold

- 서포트
- 클램프
- 비계

2 금강공업 모듈러건축

모듈러 건축 시스템이란?

금강 모듈러 건축의 특징

공업화주택 인정

지식재산권 현황

모듈러 전용공장

공장생산능력

공장제작·설치 프로세스

실내마감



모듈러 건축 시스템이란?



공기단축

최대 50% 공기단축
공사비 절감 효과



우수한 품질 성능

안정된 생산 환경
체계적 QC



공장 제작

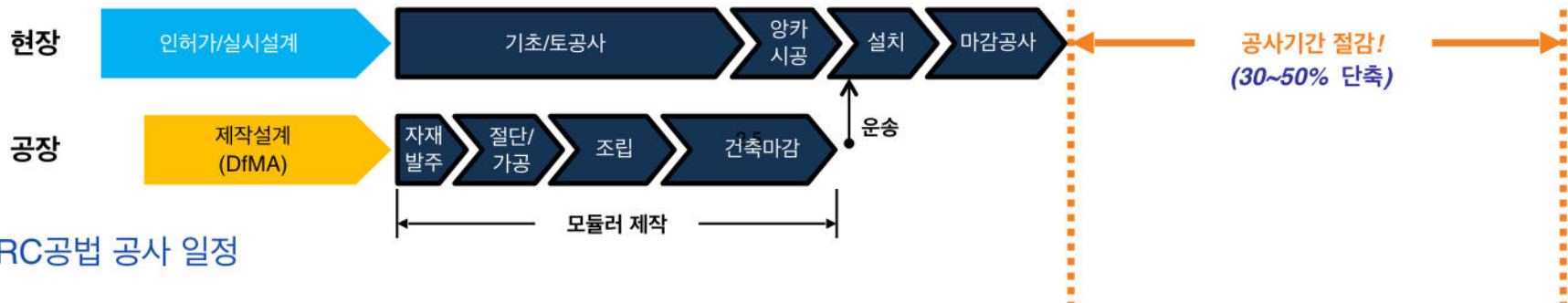
70%이상 공장 제작 후
현장 설치하여 재해 요인 최소화



친환경 공법

폐기물 · 미세먼지 · 탄소
발생 감소

모듈러 공법 공사 일정



일반 RC공법 공사 일정

금강 모듈러 건축의 특징

공업화주택 성능의 구조안전, 내화, 기밀, 단열, 차음 성능 확보

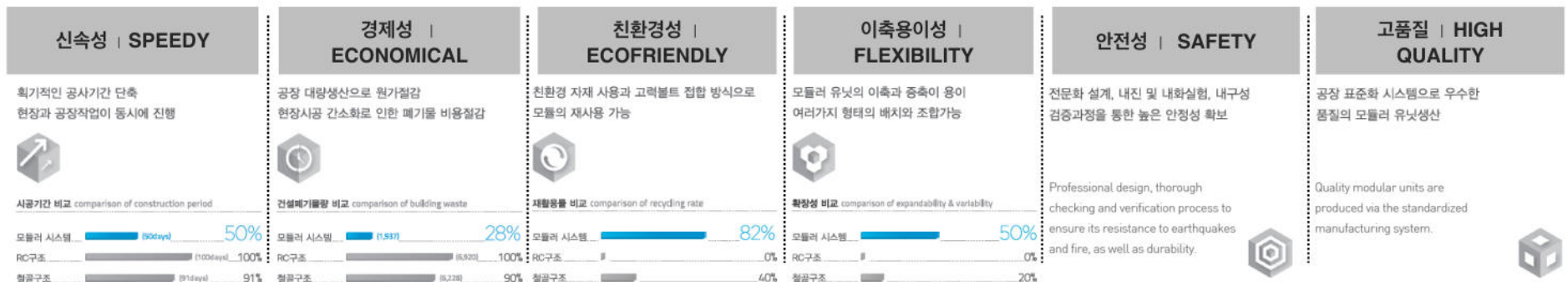


지진으로 검증된 일본의 모듈러구조공법 도입

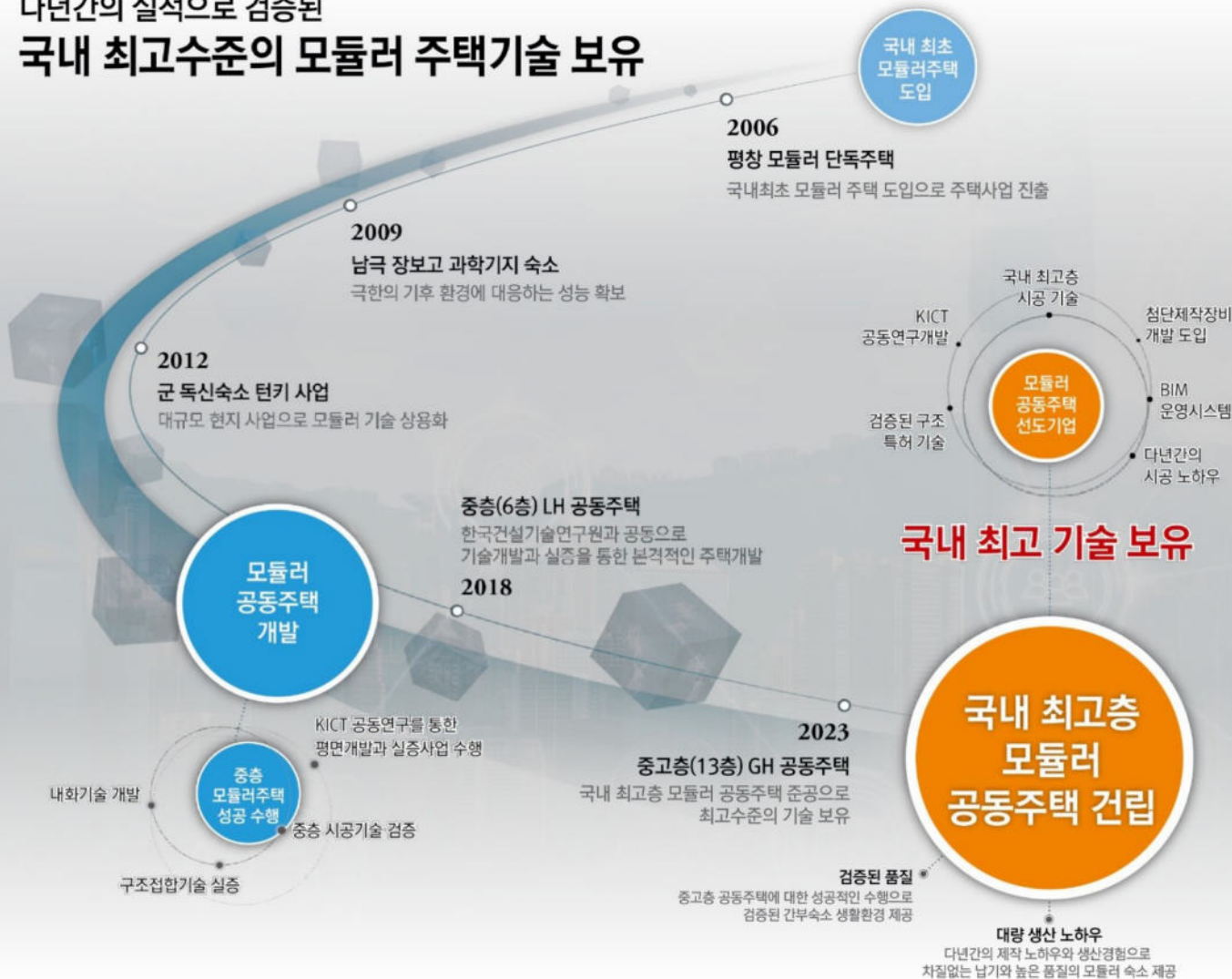
- 일본 SEKISUI HEIM社の 공법을 도입(2004년)하여 국산화
- 건축구조설계기준의 내진 설계 적용
- 고품질, 고내후성 강재 적용으로 건축물의 안정성, 내구성 확보
- 국내 강구조 설계 기준(3Hz)의 바닥진동 만족

최적의 주택성능 구현

- 바닥충격음 시험 공동주택 성능 확보(경량 1등급, 중량 3등급)
- 이중 단열벽 적용으로 열손실 방지에 따른 고효율 주거성능 실현
- 조립시 2mm 오차의 초정밀 시공 노하우로 기밀성 확보
- 세대간 차음구조 벽체 사용
- 시스템 욕실 적용으로 방수, 방음, 품질, 미관성능 우수



다년간의 실적으로 검증된 국내 최고수준의 모듈러 주택기술 보유



1 법원 청사 직원숙소 (4층)



저층 모듈러 공동주택

2 LH 모듈러 공동주택 (6층)



중층 모듈러 공동주택

3 GH 공동주택 (13층)



국내 최고층 모듈러 공동주택

공업화주택 인정서-KMC Type-A 공동주택

- 국내 최초 공동주택 기준의 공업화주택 인정 (인정번호 제 2019-2 호)
- *공업화주택이란 : 주요구조부의 전부 또는 일부를 일정한 성능기준 및 생산기준에 따라 조립식 등 공업화 공법으로 건설하는 주택

인정번호 제2024-1104호

공업화주택 인정서

- 상호 또는 명칭 : 금강공업(주)
- 대표자 성명 : 대표이사 전창열, 전재범
- 공장 소재지 : 충청북도 진천군 이월면 신척서길 27-29
- 공업화주택의 명칭 : KMC Type-A (공동주택)
- 주요 구성재료 : 철골, 콘크리트, 메탈스터드, 석고보드, 칼라강판
- 사용부위 : 골조, 바닥, 천장, 벽체
- 유효기간 : 2024년 8월 1일 부터 2029년 7월 31일 까지 (5년)

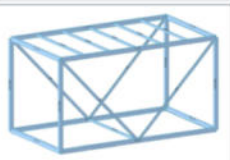
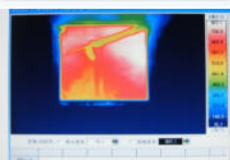
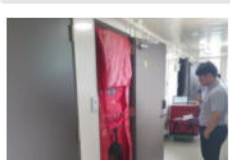
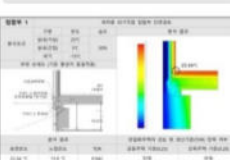
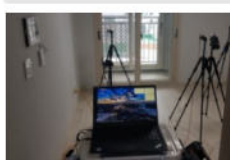
「주택법」 제35조제1항과 「주택건설기준 등에 관한 규정」 제61조의2제3항에 따라 공업화주택으로 인정하였음을 증명합니다.

2024년 8월 1일

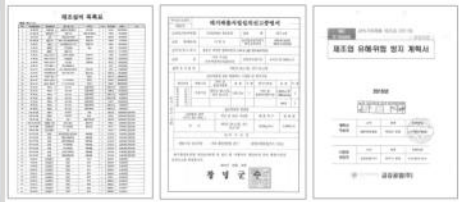
국토교통부장관

공 업 화 주 택 인 정 서
(인정기간2019.08.01~2029.07.31)

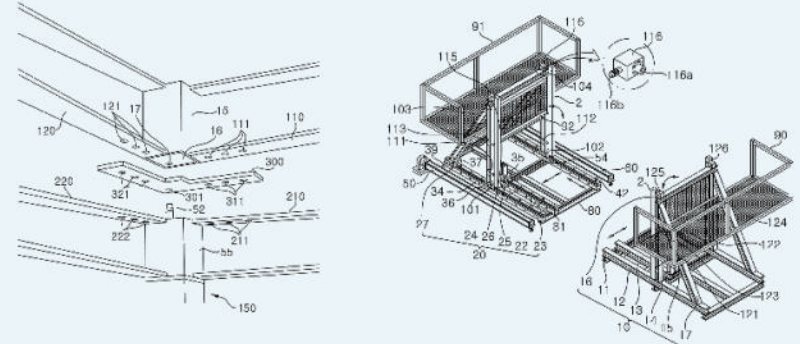
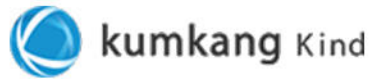
성능기준

구조안전성능 건축물의 구조기준 접합부 안정성 	내화/방화성능 피난방화구조 구조내화/마감방화 	환기/기밀성능 창호기밀 유지 모듈의 기밀성능 	열환경성능 열손실/결로방지 친환경주택기준 	음환경성능 세대간 경계벽 바닥충격음 
--	---	--	--	---

생산기준

생산능력 제조시설 운송시설 공해방지시설 산업재해방지시설		품질관리 품질시험실 시험장비 품질관리지침 안전관리계획	
---	---	--	--

지식재산권 현황



“모듈러공법 원천 특허기술 보유/개발”

혁신제품 지정 및 모듈러 유닛 등 모듈러 공법 관련 특허 17건 등록

“모듈러 전문성을 바탕으로 모듈러 통합 솔루션 제공”

화장실 유닛 등 모듈러 공법 관련 특허 및 디자인 11건 등록

모듈러 전용공장



“연간 총생산량
모듈 3,200개”

구 분	단위	진천공장	보은 1공장	보은 2공장
대지 면적	m ² (평)	77,000 (23,293)	26,959 (8,155)	71,390 (21,595)
공장 면적	m ² (평)	17,409 (5,266)	7,790 (2,356)	7,276 (2,200)
생산 능력 (모듈/개)	일	5	4	4
	월	100	80	80
	년	1,200	1,000	1000
적재 규모 (모듈)	m ²	22,810	13,418	43,863
	개	240	140	440

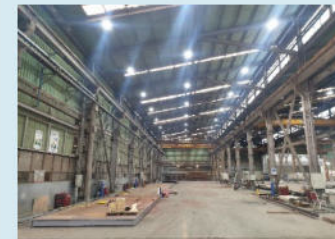
제조설비 및 프로세스



철골 부재가공 (밴드쇼)



건축마감 (크레인)



철골부재 조립(정반)



도장 작업 (도장설비)



모듈 프레임 제작(JIG)



바닥슬라브 제작(정반)

모듈러 제작 프로세스

Process 1
자재절단



Process 2
모듈구조조립



Process 3
철근배근



Process 4
콘크리트타설



Process 5
전기배관배선



Process 6
외부마감



Process 7
실내마감



Process 8
운 반



모듈러 설치 프로세스

Process 1
기초시공



Process 2
앙카볼트설치



Process 3
모듈조립



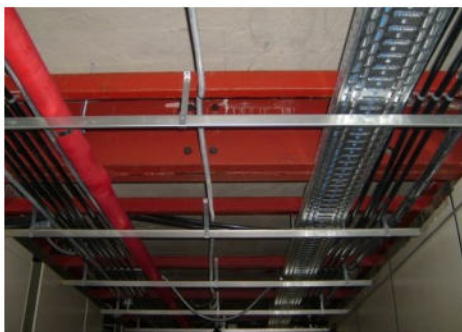
Process 4
지붕 트러스 및 패널



Process 5
외벽연결부마감



Process 6
공용부 전기시공



Process 7
공용부 설비시공



Process 8
공용부 마감



실내마감(1)

침실



주방



화장실



복도



공동세탁실



실내마감(2)

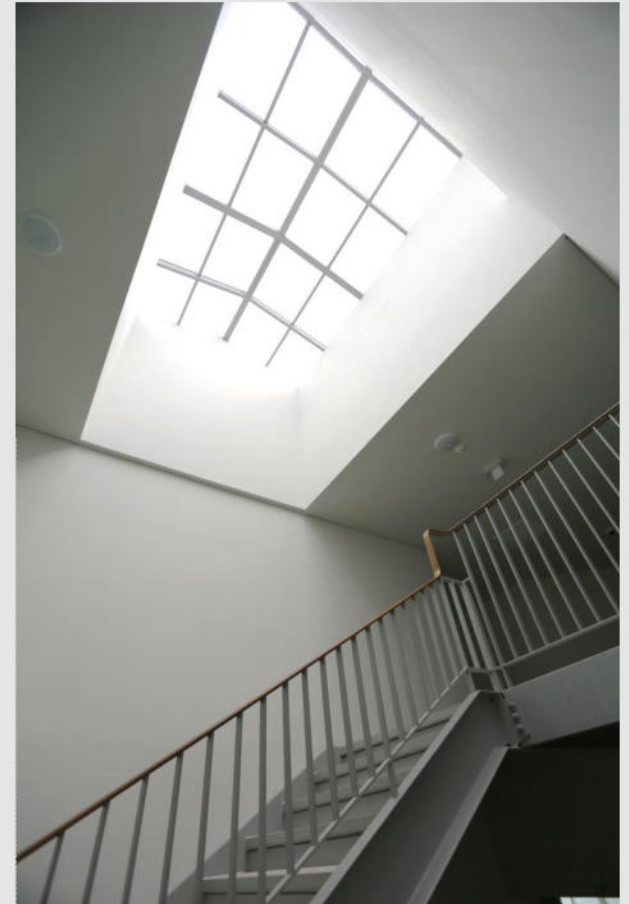
로비



회의실



계단실



식당



업무공간



3 수행프로젝트



부산전자공업고등학교 콘크리트 모듈러 기숙사 제작,설치(2027 준공예정)

위 치 : 부산 동래구 금강로59번길 51

건축면적 : 903.76 m²

연 면 적 : 4,365.2 m²

규 모 : 지상 5층

구 조 : 복합 콘크리트 모듈러(HF-PC)구조



금호리조트 스파 휴온 아산 모듈러 리조트 단지 (2027 준공예정)

위 치 : 충남 아산시 음봉면 신수리 289-2,3

대지면적 : 44,551 m²

연 면 적 : 3,973 m² (객실 : 3,281 m² , 커뮤니티센터 : 594 m² , 기타 : 98 m²)

세 대 수 : 객실 42개동(33평형 - 5객실, 26평형 - 17객실, 16평형 - 10객실), 커뮤니티센터 1개동

구 조 : 철골조(모듈러)

주차대수 : 135대



삼성전자 반도체 평택3캠프 모듈러 사무소(2026 준공예정)

위 치 : 경기 평택시 고덕동

대지면적 : 6,000 m²

연 면 적 : 15,972 m²

규 모 : 지상 3층

구 조 : 철골조(모듈러)



용인 Farm&Forest 타운 모듈러 주택_연립형 (2027 준공예정)

위 치 : 용인시 처인구 백암면 백암리 224-8번지 일원

연 면 적 : 1,216㎡

세 대 수 : 2인실 38실, 4인(장애인)실 2실

구 조 : 철골조(모듈러)



용인 Farm&Forest 타운 모듈러 주택_테마형 (2027 준공예정)

위 치 : 용인시 처인구 백암면 백암리 224-8번지 일원

연 면 적 : 606㎡

세 대 수 : 4인실 9동, 3인실 3동

구 조 : 철골조(모듈러)



김화공고 모듈러 생활관 제작·설치 구매 (2026. 03)

위 치 : 강원특별자치도 철원군 서면 와수1로 72

규 모 : 4,542㎡ (2인실 기준 80실)

구 조 : 철골조(모듈러) 144개, 4층 (14.61m)

공사기간 : 2025.05.01~2026.01.31



고령군 작은정원(클라인가르텐) 조성사업 (2026. 02)

위 치 : 경상북도 우곡면 포리 656번지 일원

규 모 : 1,161㎡ (전원주택 단지 16동, 커뮤니티센터 1동)

구 조 : 철골조(모듈러)

공사기간 : 2025.01.23~2025.10.30



00부대(삼척) 모듈러 간부숙소 제작, 설치 (2026 준공예정)

위 치 : 강원도 삼척시 갈천동 일원

규 모 : 1999.73㎡ A동(4층,48실) 966.24㎡ B동(3층,12실) 총 2,965.97㎡

구 조 : 철골조(모듈러) 80개

공사기간 : 2025.06.23~2026.01.09



00부대(여주, 고흥) 모듈러 간부숙소 제작·설치 구매 (2026 준공예정)

위 치 : 경기도 여주시 연양동

연 면 적 : 830 ㎡ (22모듈)

세 대 수 : 간부숙소 16실

구 조 : 철골조(모듈러)

위 치 : 전라남도 고흥군 행정리

연 면 적 : 1,143 ㎡ (32모듈)

세 대 수 : 간부숙소 25실

구 조 : 철골조(모듈러)

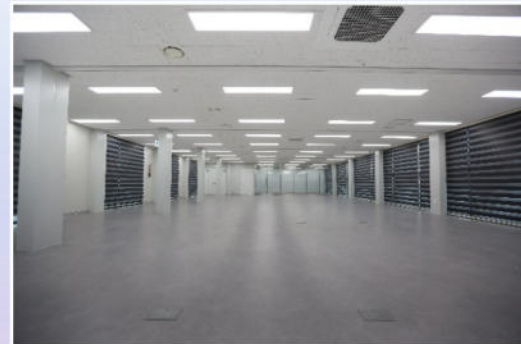
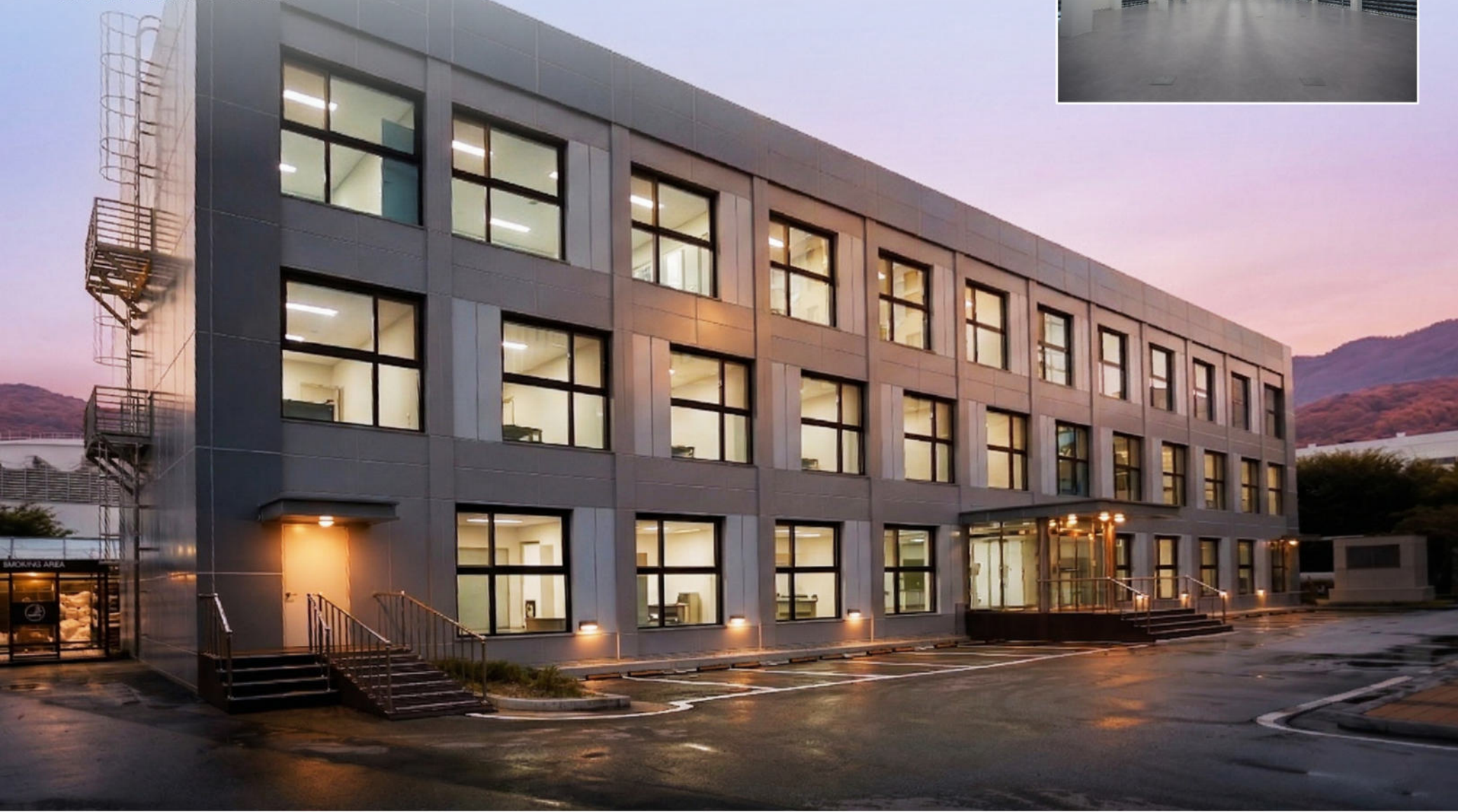


분당복합 현대화사업 건설사무소 설치조건부 구매 (2024)

위 치 : 경기도 성남시 분당구 (한국남동발전)

규 모 : 566.57㎡ (지상 3층, 모듈 36개)

공사기간 : 2024.05 ~ 2024.09



용인영덕 경기행복주택 중고층 모듈러주택 실증(2023)

위 치 : 경기도 용인시 기흥구 영덕동

연 면 적 : 7,034㎡ (지하1층/지상13층, 최고높이 48.5m)

세 대 수 : 106세대_17A(청년)-80세대, 17B(고령)-13세대, 17C(주거약자-9세대, 37(신혼)-4세대

부대시설 : 주민공동시설, 홍보관, 관리사무소, 주차장(58대)

구 조 : 철근콘크리트조/철골조(모듈러), 모듈 110개 3층~13층

“국내 최고층 모듈러 주택 ”



모듈러형 UAM 승객터미널 설계 및 제작설치 (2023)

위 치 : 고흥군 고흥읍 고소리 국가종합비행성능시험장 (항공센터)

규 모 : 170.21㎡ (지상 1층, 모듈 3개)

공사기간 : 2023.8 ~ 2012.10



GS칼텍스 PARTNERS BUILDING (2023)

위 치 : 전라남도 여수시 중흥동 (GS칼텍스)

규 모 : 430㎡ (지상 3층, 모듈 20개)

공사기간 : 2023.10 ~ 2023.12



북도 및 자월도 보건지소 이전 신축공사 (2019~2020)

위 치 : 인천광역시 옹진군 북도면 시도리 / 자월면 자월리

규 모 : 1,543.91㎡ (지상2층, 60모듈)

공사기간 : 2019. 10. ~ 2020. 5.



신흥동 어울마당 신축공사 (2019)

위 치 : 경기도 부천시 삼정동

규 모 : 1,937.77㎡ (지하1층~지상5층, 69모듈)

공사기간 : 2017. 12. ~ 2019. 2.



천안두정 행복주택 건설사업 (2014~2019)

위 치 : 충청남도 천안시 서북구 두정동

규 모 : 971.20㎡ (6층, 적층공법 20세대 적용)

공사기간 : 2018. 10. ~ 2019. 3.



부산지방법원 서부지원청사 독신자숙소(2018)

위 치 : 부산 강서구 명지동

규 모 : 610㎡ (지상 4층, 숙소 18실)

공사기간 : 2017.12 ~ 2018.3.



평창 동계올림픽 조직위원회 사무소 건립공사 (2016)

위 치 : 강원도 평창군 대관령면 횡계리

규 모 : 10,408.77㎡ (지상 3층, 모듈 219개)

공사기간 : 2016.1 ~ 2016.6



남극 제2기지 건설공사 (2014)

위 치 : The Antarctic Continent Terra Nova Bay

규 모 : 2,396㎡ (모듈 186개)

공사기간 : 2012. 2. ~ 2014. 5.



울산 외솔초등학교 신축공사 (2014)

위 치 : 울산광역시 서동
 규 모 : 12,994.00㎡ (교실모듈 114개)
 공사기간 : 2013.6 ~ 2014.1



위 치 : 경기도 화성시 오남면 오남로 10-5
 규 모 : 80.82㎡ (지상2층, 6모듈)
 공사기간 : 2020. 9. ~ 2021. 1.

제주 동홍초 거점통합늘봄센터 모듈러 교실 (2013)

위 치 : 제주도 서귀포시 동홍중앙로 (동홍초등학교)
 규 모 : 565.44㎡ (지상2층, 18모듈)
 공사기간 : 2023. 08. ~ 2023. 10.



화성정남초 모듈러 임시교사 (2022)

위 치 : 경기도 화성시 정남면
 규 모 : 565.44㎡ (지상1층, 22모듈)
 공사기간 : 2021. 12. ~ 2022. 2.



독신숙소[모듈러공법] 2단계사업 신축공사(2012)

위 치 : 강원도 평창군 대관령면 횡계리 등 20개소

규 모 : 23,348.30㎡ (모듈 1,345개)

공사기간 : 2012. 6. ~ 2012. 12.



병영생활관 턴키 신축공사(2012)

위 치 : 강원도 홍천군 남면 시동리 등 26개소

규 모 : 44,280.77㎡ (지상 1층 ~지상 3층, 모듈 2,754개)

공사기간 : 2012. 5 ~ 2012. 11.



기타 군시설 시공사례

광주
병영생활관



화천
병영생활관



화천소대
생활관



도하부대
생활관



해병1사단
병영생활관



통신단
사무실



5포병단
병영생활관



군통신단



장단소초
병영생활관



군산
병영생활관



김포
병영생활관



단독주택

아미천 임시숙소 조성사업 (2022)

위 치 : 경기도 연천군 연천읍 동막리 165-1번지 외 2필지 일대
 규 모 : 9,454㎡ (지상1층/15세대, 최고높이 3.6m)
 구 조 : 철근콘크리트조/철골조(모듈러)



광주시 오포 주택 한티재 신축공사 (2020)

위 치 : 경기도 광주시 오포읍 양벌리 60-84
 규 모 : 80.82㎡ (지상2층, 6모듈)
 공사기간 : 2020. 9. ~ 2021. 1.



김포 운양동 단독주택(2022)

위 치 : 경기도 김포시 운양동 700-7번지
 규 모 : 건축면적 56.55㎡, 연면적 84.04㎡(16모듈)
 구 조 : 철골조(모듈러)



음성공장 게스트하우스(2007)

위 치 : 충청북도 음성군
 규 모 : 169㎡ (지상2층, 모듈 28개)
 공사기간 : 2007.5 ~ 2007.10



창녕농장 농가주택 신축공사 (2021)

위 치 : 경상남도 창녕군 계성면 봉산리 일반 1475-3
 규 모 : 98.08㎡ (지상2층, 6모듈)
 공사기간 : 2021. 4. ~ 2021. 9.



평창주택(2006)

위 치 : 강원도 평창군
 규 모 : 165㎡ (지상1층)
 공사기간 : 2006.05.24 ~ 06.24 (모듈 15개)
 ※ 국내최초 모듈러 주택



코로나19 모듈형 선별진료소

분당 서울대학교병원 입원전 검사실

위 치 : 경기도 성남시 분당구 서울대학교병원 내
규 모 : 23.20㎡ (지상1층, 1모듈)
공사기간 : 2020. 10. ~ 2020. 11.



중앙대학교병원 발열·호흡기 안심외래진료소

위 치 : 서울시 동작구 중앙대학교병원 내
규 모 : 23.20㎡ (지상1층, 1모듈)
공사기간 : 2020. 7. ~ 2020. 8.



중앙대학교 광명병원 모듈형 선별진료소

위 치 : 경기도 광명시 중앙대학교병원
규 모 : 23.20㎡ (지상1층, 1모듈)
공사기간 : 2022. 3. ~ 2022. 4.



청주 동일하이빌 파크레인 옥탑모듈러 (2025)

위 치 : 충북 청주시 서원구 개신동 89-1

규 모 : 8개동, 옥탑 16개소

적용공법 : MOK 시스템



더샵 오포 센트럴포레 옥탑모듈러 (2023)

위 치 : 경기도 광주시 고산동

규 모 : 옥탑 24개소, 2층 (13개동)

적용공법 : MOK 시스템

- 패널라이징 4개 타입
- 볼륨메트릭 1개 타입

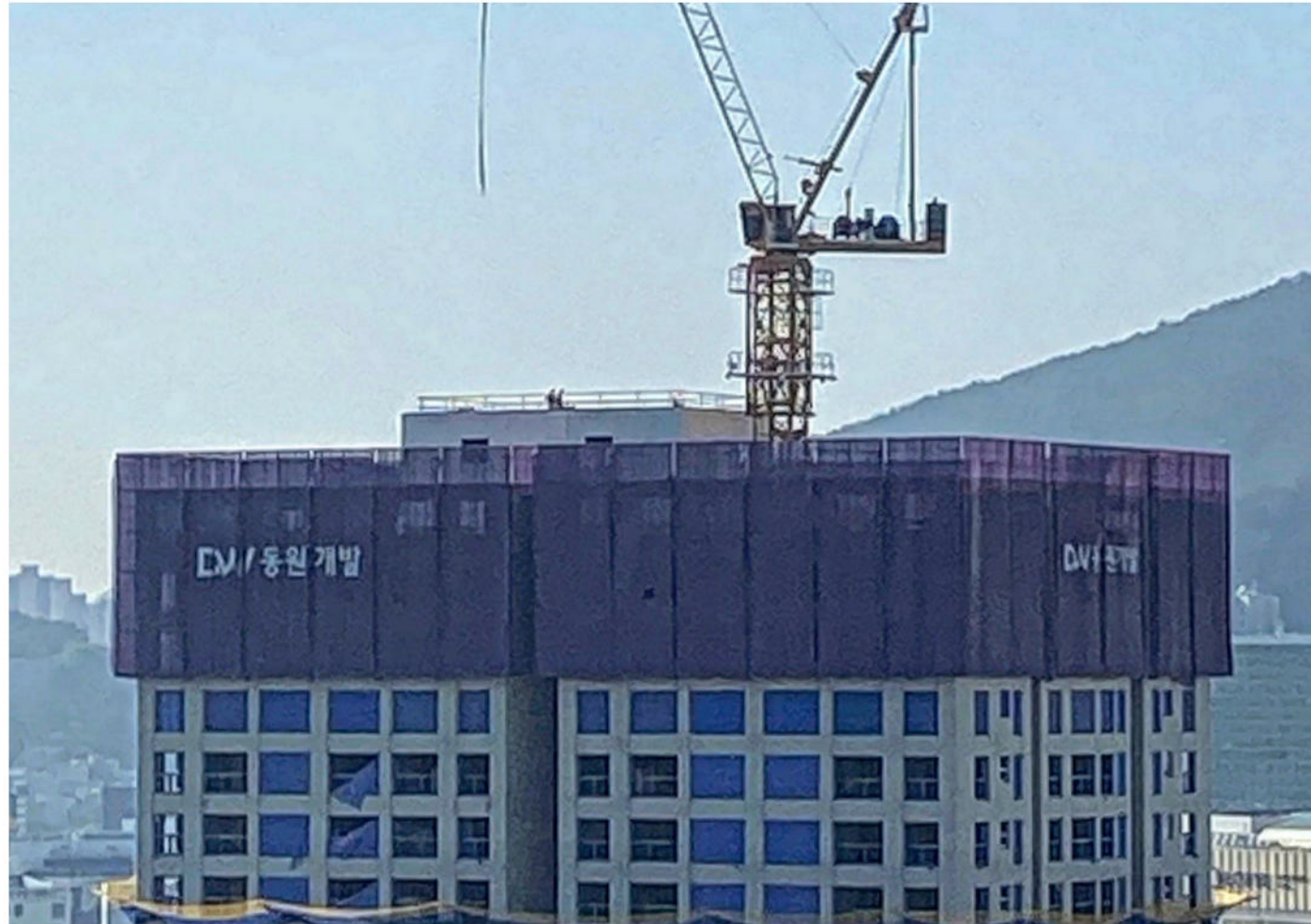


부전동 시티비스타 옥탑모듈러 (2023)

위 치 : 부산광역시 부산진구 부전동

규 모 : 옥탑 1개소, 2층 (고가수조 포함, 지상 26층)

적용공법 : MOK 시스템 (패널라이징+볼륨메트릭 공법)



연락처

금강공업 서울사무소

/ 금강비겐드

경기도 과천시 갈현동 449 금강공업빌딩

(과천대로7다길 60) 우:05807

Tel : 02-3415-4168

Fax : 02-3415-4036

www.kumkangkind.com



진천공장

충청북도 진천군 이월면

신척서길 27-29

(미잠리 56-4) 우:27816

Tel : 02-3415-4115

Fax: 02-3415-4036



보은 1공장

충청북도 보은군 삼승면

남부로 3749-11

(우진리 318-19) 우:28923

Tel : 02-3415-4115

Fax: 02-3415-4036



보은 2공장

충청북도 보은군 삼승면

남부로 3749-6

(우진리 746) 우:28923

Tel : 02-3415-4115

Fax: 02-3415-4036

